El Sudeste Asiático y la sede regional: consecuencias prácticas

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Para los grupos que establecen una sede regional

Un grupo que establece una sede regional en Singapur debe tratar esta decisión como una combinación de opciones operativas, jurídicas y fiscales. Las funciones que se sitúan en Singapur determinan los incentivos disponibles, la posición convencional de la sociedad holding y la exposición del grupo al Derecho singapurense. El impuesto mínimo global ha reducido el valor de los tipos reducidos para los grandes grupos, mientras que las subvenciones, los créditos fiscales reembolsables y la calidad del entorno local han ganado importancia. Los grupos por debajo del umbral de ingresos del impuesto mínimo siguen pudiendo acogerse a los beneficios tradicionales.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Para los inversores en la región

Los inversores que utilizan Singapur como base para invertir en la región deben planificar su protección desde el principio. La elección de la sociedad holding, el Derecho aplicable a los contratos, la cláusula arbitral y el tratado de inversión aplicable determinan qué remedios estarán disponibles si la inversión fracasa. Estas decisiones son difíciles de corregir una vez surgida la controversia.

Lista de comprobación para los negocios regionales desde Singapur

- Definir las funciones de la entidad singapurense (dirección, tesorería, compras, propiedad intelectual, tenencia de participaciones) y documentar dónde se toman las decisiones.
- Comprobar el derecho a los incentivos y su interacción con el impuesto mínimo global, en particular para los grupos con ingresos consolidados superiores a 750 millones de euros.
- Revisar el convenio fiscal entre Singapur y cada Estado receptor, incluidos los tipos de retención y la prueba del propósito principal introducida por el Instrumento Multilateral.
- Identificar el tratado de inversión o el tratado de libre comercio que protege cada inversión, verificar que sigue en vigor y comprobar su definición de inversor e inversión.
- Analizar las normas sobre titularidad extranjera, los requisitos de licencia y las restricciones sobre el suelo en cada país receptor, y evitar estructuras con nominees que infrinjan el Derecho local.
- Elegir el Derecho singapurense y el arbitraje con sede en Singapur para los acuerdos de empresa conjunta y los pactos de accionistas cuando la contraparte los acepte, y valorar cláusulas de mediación.
- Gestionar la exposición cambiaria de forma centralizada y seguir las normas de convertibilidad y transferencia de cada país.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

- Aplicar la diligencia debida en materia de lucha contra la corrupción y el blanqueo de capitales a socios, agentes, distribuidores y arrendadores, con especial atención a las listas de sanciones y a los vínculos con operaciones de estafa.
- Prepararse para los cambios políticos mediante la planificación de escenarios, el seguro de riesgo político cuando esté disponible y protecciones contractuales como las cláusulas de estabilización y de terminación.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.