Refugio seguro: afluencia de capitales, migración de patrimonios y su dimensión política: resumen

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Singapur atrae riqueza porque combina estabilidad política, Estado de Derecho, una moneda fuerte, una calificación AAA y un ecosistema financiero profundo. A finales de 2025, los activos gestionados habían alcanzado 6,7 billones de S$, tres cuartas partes de ellos procedentes del extranjero. Los extranjeros acaudalados obtienen la residencia a través del empleo, del Overseas Networks & Expertise Pass y del Global Investor Programme, cuyos umbrales se elevaron considerablemente en marzo de 2023. Todo ello se enmarca en una política demográfica que admite cada año un número cuidadosamente controlado de nuevos residentes permanentes y ciudadanos. El mercado inmobiliario es el punto de encuentro más sensible entre la riqueza extranjera y la sociedad singapurense. Ello explica que el Additional Buyer's Stamp Duty para extranjeros subiera por etapas del 15 % en 2013 al 60 % en abril de 2023, acompañado de impuestos más altos sobre las rentas más elevadas y las viviendas caras. El caso de blanqueo de capitales de agosto de 2023, con más de 3000 millones de S$ en activos incautados, demostró que la afluencia de personas

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

acaudaladas puede llevar consigo fondos ilícitos. Dio lugar a reformas dirigidas a los guardianes del sistema (gatekeepers), las estructuras societarias, los permisos de trabajo y los family offices. Singapur equilibra apertura e integridad mediante el precio, la cantidad, las condiciones y el escrutinio. Esta estrategia se asemeja a la larga experiencia de Ginebra como refugio de patrimonios, aunque se apoya más en la discrecionalidad administrativa y menos en procedimientos codificados para la restitución de activos ilícitos.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com