Refugio seguro: entradas de capital, migración patrimonial y su dimensión política

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Todo centro financiero que triunfa atrae dos tipos de llegadas: dinero que busca seguridad y personas que buscan un lugar donde vivir con él. Desde el cambio de siglo, Singapur ha recibido ambas en número creciente. Familias de China, Indonesia, la India y lugares más lejanos han trasladado a la ciudad su patrimonio, sus family offices y, a menudo, a sus hijos. Los gestores de activos las han seguido, al igual que los profesionales que las atienden. Aunque esta afluencia ha fortalecido el centro financiero, también ha planteado cuestiones tan políticas como económicas. ¿Quién se beneficia de la llegada de los ricos? ¿Qué ocurre con el precio de la vivienda en una ciudad-Estado de seis millones de habitantes? ¿Cómo puede un país que quiere acoger capital mantener fuera el producto del delito que intenta viajar con él?

Este capítulo examina esas cuestiones. Comienza preguntando qué hace de Singapur un refugio seguro y cuál ha sido la magnitud de la afluencia. Después aborda las vías por las que los extranjeros acaudalados obtienen el derecho a residir en Singapur, desde el Global Investor Programme hasta el Overseas Networks & Expertise Pass,

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

así como la política demográfica en la que se enmarcan esas vías. El tercer apartado se ocupa del sector inmobiliario, donde la llegada del patrimonio extranjero se encuentra con la parte más sensible del contrato social de Singapur. El cuarto apartado analiza el riesgo de que las entradas de capital transporten fondos ilícitos, un riesgo que el caso de blanqueo de capitales de agosto de 2023 hizo tangible. El último apartado se pregunta cómo equilibra el Estado apertura e integridad, y extrae las consecuencias prácticas para los asesores.

El tema vincula directamente los dos volúmenes de esta serie. Ginebra se convirtió en centro financiero en parte porque acogió a refugiados: los hugonotes que llegaron tras las persecuciones de los siglos XVI y XVII aportaron capital, conocimientos y redes. El volumen sobre Ginebra describe cómo el Refugio preparó el ascenso de la Banque protestante.[1] La experiencia moderna de Singapur es una versión del siglo XXI del mismo patrón, con la diferencia de que quienes llegan rara vez son perseguidos y casi siempre son ricos. Los debates políticos que suscitan estas llegadas en Singapur se asemejan a los que Ginebra mantiene desde hace décadas sobre la tributación a tanto alzado, la vivienda y la reputación de sus bancos.

Lo esencial

Singapur atrae patrimonio porque ofrece estabilidad política, Estado de derecho, una moneda fuerte, una calificación crediticia AAA y un ecosistema financiero profundo. Los activos gestionados alcanzaron 6,7 billones de S$ a finales de 2025, de los cuales el 76 % procedía de fuera de Singapur, y más de 2000 single family offices disfrutaban de incentivos fiscales. Los extranjeros acaudalados obtienen la residencia principalmente mediante permisos de trabajo (Employment Pass), el Overseas Networks & Expertise Pass y el Global Investor Programme, cuyos umbrales de inversión aumentaron considerablemente en marzo de 2023. El Estado protege el mercado de la vivienda mediante el Additional Buyer's Stamp Duty (impuesto de timbre adicional para compradores), que alcanzó el 60 % para los compradores extranjeros el 27 de abril de 2023, y mediante restricciones a la compra de viviendas públicas y de viviendas unifamiliares con terreno. El caso de blanqueo de capitales de

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

agosto de 2023, con más de 3000 millones de S$ en activos incautados, mostró que las entradas de capital pueden transportar fondos ilícitos y condujo a un amplio refuerzo del régimen de los guardianes del sistema (gatekeepers).

Notas

1. Ressos, *Genève, place financière internationale*, partie C, chapitre I, « Les vagues du Refuge et la Fabrique genevoise », sobre los refugiados que aportaron «leurs capitaux, leurs compétences et leurs réseaux» y transformaron la economía de la ciudad. ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com