Consecuencias prácticas para los inversores y sus asesores

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

La EDB como interlocutor en la negociación

Para una empresa que estudia una inversión significativa en Singapur, la EDB (Economic Development Board, la agencia de desarrollo económico) sigue siendo el primer punto de contacto. Sus responsables presentan la ubicación, coordinan con otros organismos y negocian los incentivos. La relación tiene un carácter contractual. Los incentivos se conceden para actividades y periodos determinados. Normalmente están vinculados a compromisos de inversión, empleo o gasto empresarial. Los asesores deben tratar la concesión de un incentivo como un acuerdo que hay que documentar y supervisar con el mismo cuidado que un contrato mercantil.

La historia de la EDB explica también las expectativas de la agencia. Desde los años sesenta mide los proyectos por su contribución al valor añadido, a las cualificaciones y al empleo en Singapur. Lee Hsien Loong afirmó en 1991 que la EDB buscaba maximizar el valor añadido para la economía en su conjunto, más allá de los beneficios de los inversores individuales.[1] Una propuesta planteada en estos términos tiene más probabilidades de éxito que otra que ponga el acento en el ahorro fiscal.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Lista de comprobación para inversores

- Diríjase a la EDB pronto, antes de tomar las decisiones clave de ubicación, y prepare un plan de negocio que exponga la inversión, los empleos, las cualificaciones y el valor añadido en Singapur.
- Compruebe si el grupo entra en el ámbito de la Multinational Enterprise (Minimum Tax) Act 2024, ya que una exención fiscal temporal clásica puede quedar neutralizada por el impuesto complementario nacional.
- Compare el Refundable Investment Credit con los incentivos tradicionales de la Economic Expansion Incentives (Relief from Income Tax) Act 1967 y de la Income Tax Act 1947.
- Documente cada concesión de incentivos con sus condiciones, hitos, obligaciones de información y cláusulas de reintegro (clawback), y asigne internamente la responsabilidad de su cumplimiento.
- Tenga en cuenta el papel de JTC como arrendador de suelo industrial y el carácter de arrendamiento a largo plazo (leasehold) de la mayor parte de los inmuebles industriales, consecuencia de la política del suelo descrita anteriormente.
- Al presupuestar los costes salariales, tenga en cuenta el marco laboral tripartito, incluidas las directrices del National Wages Council y el ámbito de aplicación de la Employment Act 1968.
- Revise el efecto de la inversión en la estructura financiera y de tesorería del grupo en Singapur, donde se encuentran los bancos, los gestores de fondos y los asesores del centro financiero.

Notas

1. Discurso del BG Lee Hsien Loong, 1 de agosto de 1991, op. cit., p. 12: «EDB's objective is to maximise not just profits for investors, but value added for the economy.» ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com