El registro distribuido como registro jurídico y como reflejo: una secuencia de decisión

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Lista de comprobación

Para cualquier activo del mundo real tokenizado, anote lo siguiente antes de asesorar sobre él: - El activo y el registro que acredita su titularidad conforme al Derecho del lugar en que se encuentra. - Si el token es el registro jurídico (valor registrado suizo) o un reflejo (todo lo demás). - Si es un reflejo, el propietario inscrito y cada relación jurídica entre ese propietario y el titular del token. - La ley aplicable al token, al activo subyacente y a cada relación entre ellos. - Qué recibe el titular del token si caen en insolvencia, respectivamente, el propietario inscrito, el emisor y la plataforma. - Si el contrato del token incluye alguna función de congelación, recuperación (clawback) o transferencia forzosa y quién la controla. - El proceso de conciliación entre el registro distribuido y el otro registro, su frecuencia y quién lo audita. - La clasificación regulatoria del token conforme al capítulo III y la de los proveedores de servicios conforme a las Partes E y K.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

El punto relativo a la conciliación merece especial atención. Un gemelo digital solo es tan fiable como el proceso que lo mantiene alineado con el original. Todos los productos de fondos, bonos e inmuebles tokenizados que el autor ha revisado tienen un punto en el que un operador lee el registro distribuido y actualiza el registro jurídico, o lee el registro jurídico y actualiza el registro distribuido. Ese operador puede fallar, ser objeto de un ataque informático o caer en insolvencia. Los documentos deben decir qué ocurre entonces, y el titular del token debe saber a qué registro dará crédito un tribunal.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com