# Acuerdo simple sobre tokens futuros (SAFT)

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

El SAFT (simple agreement for future tokens) es un contrato de inversión en virtud del cual el inversor paga ahora por tokens que se entregarán cuando se lance la red. En opinión de la FINMA, un SAFT es en sí mismo un valor si está estandarizado y se ofrece a muchas personas, porque incorpora un derecho de crédito frente al emisor a la entrega. En Singapur se llega a la misma conclusión conforme a la Securities and Futures Act (SFA) cuando el derecho a recibir tokens constituye, en esencia, un instrumento de deuda (debenture) o un contrato de inversión.[1] Por ello, la redacción mantiene el SAFT dentro de una exención (inversores profesionales, número limitado) y aborda las tres contingencias relevantes: que la red no se lance, que los tokens lanzados difieran de los descritos o que la calificación regulatoria en el lanzamiento difiera de la prevista.

> **Inversión.** El Inversor paga a la Sociedad el Importe de Compra en el momento de la firma. Como contraprestación, la Sociedad entregará al Inversor, en la Fecha de Entrega de los Tokens, el número de Tokens calculado conforme a la cláusula [x].

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

**Cálculo.** El número de Tokens es el Importe de Compra dividido por el Precio con Descuento, siendo el Precio con Descuento [el precio más bajo por Token al que se vendan Tokens al público en el Lanzamiento de la Red, menos un [20] %] [un precio fijo de [importe]].

**Fecha de Entrega de los Tokens.** La Fecha de Entrega de los Tokens es la fecha en la que la Red está operativa y los Tokens son transmisibles en ella, según certifique la Sociedad. Si la Fecha de Entrega de los Tokens no se ha producido a más tardar en [la Fecha Límite], el Inversor podrá exigir mediante notificación que la Sociedad le reembolse [el Importe de Compra] [el Importe de Compra menos los costes de desarrollo documentados en que se haya incurrido] [nada] en un plazo de [sesenta] días.

**Tokens modificados.** Si los Tokens en el lanzamiento difieren sustancialmente de la descripción del Anexo 2, la Sociedad lo notificará al Inversor, quien podrá optar, en un plazo de [treinta] días, por recibir los Tokens tal como se hayan lanzado o por el reembolso de [el Importe de Compra].

**Aspectos regulatorios.** Si en la Fecha de Entrega de los Tokens la entrega al Inversor requiriera un registro, un folleto, una licencia o una autorización de los que la Sociedad no disponga, la Sociedad podrá aplazar la entrega hasta que se cumpla o se dispense el requisito, durante un máximo de [doce] meses, transcurridos los cuales el Inversor podrá optar por el reembolso conforme a la cláusula [x].

**Naturaleza.** El Inversor reconoce que el presente Contrato puede constituir un valor conforme a la legislación aplicable, que se ofrece únicamente a [clientes profesionales / inversores acreditados] al amparo de exenciones de los requisitos de folleto y que no puede transmitirse sin el consentimiento de la Sociedad.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

> **Fundación.** Cuando los Tokens vayan a ser emitidos por una fundación u otra entidad distinta de la Sociedad, la Sociedad garantiza la entrega por dicha entidad y sigue respondiendo frente al Inversor de su incumplimiento.

La opción de reembolso es la cláusula en la que se atascan las negociaciones de los SAFT. Los inversores quieren recuperar su dinero si la red fracasa, mientras que los fundadores señalan que el dinero se ha gastado en el desarrollo. El compromiso que funciona en la mayoría de las operaciones de Zug es el reembolso del saldo de los fondos no gastados, con la obligación de la sociedad de informar trimestralmente sobre el gasto. No se debe reembolso alguno cuando el fracaso se deba a un acontecimiento regulatorio que ninguna de las partes controlaba.

## Notas

1. FINMA ICO Guidelines de 16 de febrero de 2018, sección 3.2.2 (prefinanciación y preventa); MAS, A Guide to Digital Token Offerings, caso práctico sobre las preventas; véanse la parte D, capítulo V, y la parte P, capítulo V. ↩

## Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.